



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

3769

12/09/2023

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ **3487** del _____ **12/09/2023**

Direzione: I Servizi generali e politiche di sviluppo economico e culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31.12.2026, della struttura ricettiva, tipologia Bed & Breakfast, denominata “**Sea Elegance**”, categoria 1 (una) stella sita in Via Diodoro, 16, piano terra – Oliveri (ME)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e s.m.i., che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTO l’art.41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i Bed & Breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n.27/96;

VISTO l’art.88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i.;

VISTO l’art.77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classi fica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l’allegato “A” al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive e ss.mm.ii.;

VISTA la Segnalazione Certificata Inizio Attività, trasmessa dal S.U.A.P. del Comune di Oliveri (ME) tramite p.e.c., in data 13/12/2022 ed introitata da questo Ente in pari data al prot. n. 40998/22 e la successiva S.C.I.A. ad integrazione e sostituzione del 15/12/2022 introitata in pari data al prot. n. 0041342/22 ed ulteriore integrazione trasmessa in data 19/12/2022, introitata da questo Ente in pari data, al prot. n.41682/22, con la quale il Sig. Fabio Orlando, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. titolare, segnala l’inizio attività, a carattere occasionale, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata “**Sea Elegance**”, nell’immobile, sito nel Comune di Oliveri (ME) in Via Diodoro, n. 16, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Oliveri (ME) nel foglio n. 3, part. 292, sub 1, cat. A/4, con una ricettività di n. 1 camera doppia e bagno ad uso esclusivo, per un totale di n. 2 (due) posti letto;

VISTA la nota inviata, dopo un'esame della pratica, al SUAP del Comune di Oliveri (ME), con pec del 18/04/2023, prot. n. 0013281/23 con la quale veniva formulata la richiesta di chiarimenti e l'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Oliveri (ME), inviata con pec del 02/05/2023, introitata da questo Ente in pari data, al prot. n. 0014577/23, con la quale il sig. Fabio Orlando, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTA, per la parte di competenza, la sottoindicata documentazione, inviata con pec dal Comune di Oliveri il 02/05/2022 ed introitata da quest'Ente in pari data al n.0014577/23:

-denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, datata 28/04/2023 e resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dal Sig. Fabio Orlando, n.q. di titolare, dove dichiara che: la struttura in esame, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. del 15/02/2017 e dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 1 (una) stella, con una ricettività di n. 1 camera doppia e bagno ad uso esclusivo, per un totale di n. 2 (due) posti letto, di avere la piena disponibilità dell'immobile, sede della struttura ricettiva, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di prima colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;

-planimetria, relazione tecnica e perizia asseverata, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 c.p., redatte dal tecnico di fiducia il 28/04/2023, nella quale attesta – che l'immobile, dove viene svolta l'attività di Bed and Breakfast sito nel Comune di Oliveri (ME), Via Deodato n.16 piano terra, è identificato al N.C.E.U. del Comune di Oliveri (ME) nel foglio n. 3, part. 292, sub 1, cat. A/4 e possiede tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitari di cui al D.M. 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti, che le dimensioni della camera degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437/70 e la superficie indicata è quella abitabile, che il servizio igienico è ad uso esclusivo, che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso del certificato di agibilità/S.C.A. n.3564 del 12/04/2019 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione- che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale ed al certificato di agibilità, che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati-che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04/94 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi, che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 (una) stella, con una capacità ricettiva di n.1 (una) camera doppia per un totale di n.2(due) posti letto;

ACQUISITO il consenso dal Sig. Fabio Orlando al trattamento dei dati personali;

TENUTO CONTO CHE, come stabilito dagli artt.6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente:*sealegance@postecert.it*;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n.469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. nn.48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.Lgs.n.165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, nella tipologia Bed & Breakfast,, denominata “**Sea Elegance**”, categoria 1 (una) stella, sita nel Comune di Oliveri (ME) in Via Diodoro, 16, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Oliveri (ME) nel foglio n. 3, part. 292, sub 1, cat. A/4,- PEC *sealegance@postecert.it* - con una ricettività di n. 1 (una) camera doppia, per un totale di n. 2 (due) posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere occasionale dal Sig. Fabio Orlando, residente nel Comune di Oliveri (ME) in Via Diodoro, 16, piano terra, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre , il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

INSERIRE nella piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione,al Titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Oliveri;

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, nella tipologia Bed & Breakfast, denominata “**Sea Elegance**”, categoria 1 (una) stella, sita nel Comune di Oliveri (ME) in Via Diodoro, 16, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Oliveri (ME) nel foglio n. 3, part. 292, sub 1, cat. A/4,- PEC *sealegance@postecert.it*- con una ricettività di n. 1 (una) camera doppia, per un totale di n. 2 (due) posti letto;

PRENDERE ATTO CHE la struttura di che trattasi sarà gestita a carattere occasionale dal Sig. Fabio Orlando, residente nel Comune di Oliveri (ME) in Via Diodoro, 16, piano terra, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre , il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP

competente;

INSERIRE nella piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere- dichiarato immediatamente esecutivo.

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Oliveri (ME);

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo; PEC protocollo@pec.prov.me.it

Il responsabile dell'istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente